

**Перечень и размер платы
за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу:
микрорайон 3 дом 2
с 01.07.2015г.**



№ п/п	Перечень работ	Периодичность проведения работ	Стоимость работ и услуг на 1м2 общей площади в месяц, руб с учетом НДС
1	2	3	4
1	Подъезды		0,50
	плановые и внеплановые осмотры подъездов и лестничных клеток	По мере необходимости	0,06
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,05
	установка пружин (доводчиков) на входных и тамбурных дверях	При подготовке к работе в осенне-зимний период	0,21
	укрепление или регулировка пружин (доводчиков)	По мере необходимости	0,03
	укрепление и мелкий ремонт входных дверей	При подготовке к работе в осенне-зимний период	0,07
	укрепление металлических перил	По мере необходимости	0,03
	замена разбитых стекол окон	По мере необходимости	0,03
	смена оконных и дверных приборов (ручек, уголков, навесов, заверток)	По мере необходимости	0,02
2	ПТР подъездов		1,38
3	Уборка лестничных клеток		2,85
	подметание лестничных площадок	5 раз в неделю	1,65
	мытьё лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	0,72
	мытьё окон и приборов отопления	1 раз в 6 месяцев	0,28
	влажная протирка стен, дверей (кроме квартирных), перил	1 раз в неделю	0,17
	влажная протирка плафонов, шкафов электрошитов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	0,03
4	Уборка придомовой территории		5,03
	Летний период		
	подметание земельного участка	5 раз в неделю	1,41
	уборка газонов от случайного мусора и листьев	ежедневно	1,47
	покос травы	2 раза в сезон	0,13
	очистка урн от мусора	5 раз в неделю	0,07
	промывка урн	1 раз в месяц	0,07
	Зимний период		
	очистка от снега и наледи крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	5 раз в неделю	1,52
	очистка от снега и наледи отмосток	2 раза в сезон	0,23
	посыпка песком крылец и подходов к ним, пешеходные дороги	по мере необходимости	0,13
5	Содержание мусоропроводов		0
	сбор и удаление мусора из мусорных камер	6 раз в неделю	0,00
	восстановление крышек и загрузочных клапанов мусоропровода	по мере необходимости	0,00
	мытьё и протирка закрывающихся устройств мусоропровода	1 раз в неделю	0,00
	очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в месяц	0,00
	устранение засоров ствола мусоропровода	По мере необходимости	0,00
	очистка и влажная уборка мусорных камер	1 раз в неделю	0,00
6	Лифтовое хозяйство		0
	техническое обслуживание и освидетельствование лифтов	1 раз в месяц	0,00
	диагностика и страхование лифтов	1 раз в месяц	0,00
	влажная уборка кабины	5 раз в неделю	0,00
7	Фасады		1,44
	плановые и внеплановые осмотры фасадов	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,16
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	По мере необходимости, но не реже 2 раза в год	0,09
	составление плана мероприятий по восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	По мере необходимости, не реже 1 раз в год	0,16
	установка, замена, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, и других элементов визуальной информации.	По мере необходимости	0,16
	установка и содержание информационных досок;	постоянно	0,47
	штукатурно-малярные работы по восстановлению отделки стен.	1 раз в год	0,31
	закраска несанкционированных надписей	По мере необходимости	0,06
	проверка состояния продухов в цоколях и их заделка	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	0,03
	Ремонт наружных панельных швов	1 раз в год	0,72
8	Подвалы		1,09
	плановые и внеплановые осмотры подвалов	По мере необходимости, но не реже 1 раз в неделю	0,76
	соблюдение температурно-влажностного режима	Постоянно	0,18

	обслуживание системы освещения и электрооборудования мест общего пользования(проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы),замеръ сопротивления изоляции проводов;проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок,лифтов,установок автоматизации тепловых пунктов,элементов внутридомовых электросетей,очистка клемм и соединений в групповых щитках распределительных шкафах, наладка электрооборудования, замена перегоревших лампочек, ремонт и замена патонов выключателей в МОП)	Ежемесячно	1,75
21	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	3,27
22	Обработка		0,19
	акарицидная обработка	1раз в сезон	0,09
	дератизация	1 раз в месяц	0,03
	дезинсекция	1 раз в месяц	0,06
23	* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)		7,40
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			38,19

Примечание:

1.Размер платы может индексироваться в зависимости от уровня инфляции или уровня потребительских цен, но не чаще одного раза в год.

2.Выполнение капитального ремонта отдельных элементов общего имущества Вашего дома будет зависеть от принятого Вами решения. Стоимость данных работ, будет являться дополнительной платой за жилое помещение.

Главный инженер ОАО "ЖЭУ №3"

Ведущий экономист ОАО "ЖЭУ №3"

Панченко С.И.

Крынина В.И.